

# Von beispielhafter Qualität: AMEX Haus

Wer sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen möchte, braucht einen starken Partner

Für viele ist der Kauf eines Hauses oder eines Grundstücks eine einmalige Sache, bei der sich zahlreiche Fragen auftun. Wer sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen möchte, braucht daher einen starken Partner, auf den er sich verlassen und dem er vertrauen kann.

Mit dem Team um Walter Schirra von AMEX Haus treffen Häuslebauer die richtige Wahl. „Kundenzufriedenheit hat bei uns oberste Priorität“,

so der Geschäftsführer. Kunden schätzen insbesondere die lückenlose Betreuung sowie die Präzision und Zuverlässigkeit in der Ausführung individueller Bauwünsche.

Dass sich AMEX Haus mit seinem Qualitätskonzept von anderen Bauträgern deutlich unterscheidet, belegt auch die 2012 erworbene Auszeichnung durch Europas größtes Immobilienmagazin „Bellevue“. Zum vierten Mal in Folge wurde AMEX Haus seinerzeit

in die bedeutende Liste der „Best Property Agents“ aufgenommen und somit als kompetenter Fachmann erkannt und ausgezeichnet – und zwar als einziger Bauträger im ganzen Bundesland Mecklenburg-Vorpommern.

Die Bewertungskriterien für die Aufnahme in den Kreis der „Best Property Agents“ sind Seriosität, Marktkenntnis, Erfahrung, Angebotsvielfalt und vor allem Service. Alle Fragen rund um das Bauvorhaben zu

beantworten, mit Rat und Tat professionell zur Seite zu stehen und das Geschäft zur Zufriedenheit aller Beteiligten abzuwickeln, das muss ein „Best Property Agent“ im Sinne dieses anerkannten Qualitätssiegels leisten.

Dabei müssen sich die Preisgeber stets aufs Neue beweisen. Die Auszeichnung gilt jeweils nur für ein Jahr. Dann wird entschieden, ob dem Unternehmen auch im darauffolgenden Jahr erneut eine Urkunde

verliehen wird. „Diese Auszeichnung ist für uns selbstverständlich ein besonderer Ansporn, unseren Kunden nur beste Qualität und Leistung zu liefern. Gern spreche ich zudem meine Anerkennung an alle Mitarbeiter und Subunternehmen aus, die uns für einen reibungslosen Ablauf in allen Belangen des Hausbaus zuverlässig zur Seite stehen“, so Walter Schirra.

„Wir bieten unseren Kunden alles aus einer Hand und

nehmen ihnen jede Form von Aufwand ab auf dem Weg zu ihrem Traumhaus. Dabei ist eine Gesamtkostenaufstellung für uns ebenso selbstverständlich wie eine Prüfung der Häuser durch einen Dekra-Bausachverständigen“, so Schirra weiter. In knapp 20 Jahren konnte AMEX Haus somit bereits rund 1000 Kunden im Großraum Rostock ihren Traum vom eigenen Heim erfüllen.

Wer sich einen Überblick über die Vielfalt des Angebots

verschaffen möchte, kann sich im Musterhaus in Rostock-Kassebohm, Vicke-Schorler-Ring 36, von den freundlichen Fachberatern vor Ort beraten lassen. Geöffnet ist montags bis freitags von 10 bis 18 Uhr, sonnabends von 11 bis 14 Uhr sowie sonntags von 13 bis 16 Uhr.

## Warum die glücklichen Häuslebauer von AMEX Haus kommen...

Was der Bauherr woanders selbst erledigen muss, beinhaltet das Servicepaket, mit dem Sie AMEX-Qualität aus einer Hand erhalten: das Haus, das Grundstück und die Finanzierung.

AMEX-HAUS macht es Ihnen möglich, Ihr Haus ganz individuell zu planen und zu bauen. Es gibt keine Standardtypen. Sie gestalten Ihr Lebensumfeld nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen. Wir bauen für Sie Architektenhäuser – Stein-auf-Stein-Häuser oder Fertigteilhäuser.

Vom Architektengespräch bis zum Einzug in Ihr Haus benötigen Sie ca. 15 Stunden Zeitaufwand. Alles darüber hinaus würden Sie an Zeit freiwillig investieren. AMEX HAUS bietet Ihnen die individuell benötigte Baufinanzierung in Zusammenarbeit mit langjährigen Finanzberatern und schafft dadurch nicht nur entscheidende Zinsvorteile, sondern auch Sicherheit.

Auf dem Bau arbeiten keine Fremdfirmen, sondern nur eigene, erfahrene AMEX-Teams. Wir koordinieren sämtliche Firmen und garantieren Festpreise, Bauzeiten- und Fertigstellungstermine. Während der gesamten Bauphase werden Sie bestens informiert.

Alles zusammen genommen macht das mehr als 1000 zufriedene Kunden, die sich bereits von unserem Serviceangebot überzeugen lassen haben. Aber überzeugen Sie sich selbst. Besuchen Sie unser Musterhaus in Rostock-Kassebohm, Vicke-Schorler-Ring 36.



## Wohnen in perfekter Lage im neuen Baugebiet Am Pingelsteich

Aktuelles Eigentumswohnungen-Projekt in Kritzmow vor den Toren Rostocks

Stadtnahes Wohnen liegt im Trend. Man muss nicht direkt in der Innenstadt leben, um die Vorteile der eigenen vier Wände mit den Vorzügen der Großstadt zu verbinden: Im Grünen wohnen und nach wenigen Minuten Fahrt ist man dennoch an der Arbeitsstelle, im Kino oder im Restaurant.

Vor den Toren Rostocks gibt es derzeit etliche Baugebiete, in denen neue Eigenheime entstehen. So vermarktet AMEX

Haus im Kritzmower Baugebiet Am Pingelsteich ein Bauprojekt mit Eigentumswohnungen, die schon in diesem Herbst bezugsfertig sein sollen. Die Gemeinde liegt am südwestlichen Stadtrand von Rostock und bietet neben den komfortablen Einkaufsmöglichkeiten auch eine Autobahnanbindung in der Nähe.

Es handelt sich um vier Häuser mit je sechs 2- bis 4-Raum Eigentumswohnungen mit

Größen zwischen 60 und 95 Quadratmetern. Alle Einheiten sind mit großen Balkonen versehen. Die Gebäude verfügen über jeweils einen gemeinschaftlichen Abstellraum und ausreichend Pkw-Stellplätze direkt vor der Tür. Kauf- und Mietinteressenten können in der aktuellen Bauphase noch Einfluss auf die Grundrissplanung nehmen und ihre Wohnung damit nach ihren ganz individuellen Vorstellungen ge-

stalten. Die eine Hälfte der Wohnungen wird zu Preisen ab 530 Euro vermietet, die restlichen zwölf Apartments stehen zum Verkauf. Alle Häuser werden nach KfW-70-Standard gebaut und erfüllen damit die für Niedrig-Energie-Häuser vorgeschriebenen Werte.

„Wir bieten die Wohnungen Am Pingelsteich courtagefrei an“, erklärt Walter Schirra, Geschäftsführer von AMEX Haus. „Die Kaufsumme kann mit un-

seren Finanzpartnern sehr günstig finanziert werden. Wir bauen hier auf langjährige Kooperationen und können somit niedrigste Finanzierungsbedingungen bieten.“

Neben Wohnungsbau-Projekten wie gerade in Kritzmow und Kühlungsborn ist AMEX Haus Spezialist für den Bau von Einfamilienhäusern, Doppelhäusern und Reihenhäusern. „Wir bauen ausschließlich Architekt-

tenhäuser und übergeben diese bezugsfertig an unsere Kunden“, erklärt Geschäftsführer Walter Schirra.



Stadtvilla, ein Musterbeispiel von AMEX Haus, auch in der Ausführung mit Staffelgeschoss möglich. Verfügbare Wohnfläche: ab 120 m<sup>2</sup>.



Winkelbungalow, z.B. mit ausbaufähigem Dachgeschoss. Das ebenerdige Gebäude bietet eine Wohnfläche ab 90 m<sup>2</sup> (zzgl. Ausbaureserve).



Einfamilienhaus in der Bauweise mit 1,5 Geschossen, Glaserker und zwei Balkonen. In diesem Modell sind Wohnflächen ab 100 m<sup>2</sup> möglich.



Prunkstücke von AMEX Haus: exklusive Villen wie diese luxuriöse 430 m<sup>2</sup>-Villa mit integrierter Doppelgarage. Mögliche Wohnfläche: ab 200 m<sup>2</sup>.



Walter Schirra, Geschäftsführer AMEX Haus

## Traumhaftes Wohnen in Kühlungsborn

Im Ostseebad Kühlungsborn/Neue Reihe lässt AMEX Haus derzeit zwei Mehrfamilienhäuser mit je fünf Wohneinheiten

sowie Tiefgarage errichten (Foto).

Die Wohnungen mit Größen zwischen ca. 76 m<sup>2</sup> und ca. 100 m<sup>2</sup> sind



je nach Lage mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet und verfügen außerdem über ein Gäste-WC sowie ei-

nen Abstellraum. Die Wohnungen werden über eine Fußbodenheizung beheizt.

Interessenten können derzeit noch Einfluss auf Aufteilung und Ausstattung ihrer neuen Wohnung nehmen und so Ihre neue Traumwohnung erwerben.